

UNIONE COMUNI "MARMILLA"

Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

VERBALE DI QUARTA SEDUTA DELLA PROCEDURA APERTA

(art. 60 del D.lgs n. 50/2016)

OGGETTO: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 14 - Turismo e vita in Marmilla - RIQUALIFICAZIONE AREA CAMPETTO POLIVALENTE - COMUNE DI TURRI - C.U.P. D82E18000410006 - PROCEDURA APERTA MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE SARDEGNA CAT per l'appalto di servizi *tecnici di Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza e redazione certificato di regolare esecuzione* - C.I.G 8086680B6F

L'anno, duemilaventi (2020), addì 22 (ventidue) del mese di Gennaio alle ore 16:10 nella sede comunale di Turri

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP 14 - Turismo e Vita in Marmilla - Prot. n.3840/Conv/26 del 20/05/2019 si è dato avvio al suddetto accordo;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 165 del 06/07/2019 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento Geom. Schirru Sandro, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Comune di Turri in distacco all'Unione dei Comuni "Marmilla", in forza della Convenzione stipulata con l'Unione dei Comuni "Marmilla" relativamente all'attuazione dell'intervento "Riqualificazione area campetto polivalente - Comune di Turri intervento finanziato con il sopraccitato Progetto di Sviluppo Territoriale";

- che con determinazione a contrarre del Responsabile U.T. n° 252 del 31.10.2019, si è dato atto di:

- procedere, all'affidamento dell'incarico professionale per i servizi *tecnici di Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza e redazione certificato di regolare esecuzione* necessario e/o propedeutico alla realizzazione dell'intervento:
"Riqualificazione area campetto polivalente" - Comune di Turri;
- procedere nell'affidamento dell'incarico suddetto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 60, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante procedura aperta, tra operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura, iscritti o da iscriversi nel portale della Centrale Acquisti CAT SARDEGNA
- approvare lo schema di bando/disciplinare di gara per procedura aperta e lo schema di convenzione predisposto dal competente servizio;
- che l'affidamento ammonta ad euro € 29.522,72 + Cassa e IVA e per complessivi € 37.496,50;
- che l'aggiudicazione avverrà in applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), da determinarsi mediante ribasso sull'importo del servizio a corpo posto a base di gara e dall'art. 97 comma 2 o 2bis e 8 del D.Lgs. n° 50/2016;

- che in data 04.12.2019 è stato pubblicato il bando di gara/disciplinare per il servizio in oggetto nella centrale regionale di committenza SardegnaCAT, mediante richiesta di offerta aperta a tutti - RDO: rfq_347354 con scadenza presentazione offerte entro il 23.12.2019 ore 14:00;

- che a norma dell'art. 73 del D.lgs. 50/2016, è stata data pubblicità del bando di gara mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line, sul sito dell'Unione, sul sito della Regione Sardegna, sul MIT, sulla piattaforma ANAC e sulla G.U.R.I., dal 04.12.2019 al 23.12.2019;

- che le modalità per partecipare alla procedura di gara per il servizio in oggetto sono state stabilite nel suddetto avviso;

- che entro le ore 14:00 del giorno 23.12.2019 sono pervenute attraverso la piattaforma regionale di committenza SardegnaCAT n° 32 (trentadue) istanze di seguito indicate:

N°	Professionisti
1	AJF/DESIGN JARI FRANCESCHETTO
2	DOCT. ING. FABIO MELONI
3	EUROPROJECT
4	EXE srl
5	Geom. Marco Pusceddu con RTP
6	Ing. Giordano Fadda
7	Ing. Giovanni Masala con RTP
8	Ing. Alberto Ledda
9	Ing. Alessandro Salis con RTP
10	Ing. Alessio Bellu
11	Ing. Antongiulio Sormani con RTP
12	ING. CARLO ORRU'
13	ING. ENRICO SINI
14	Ing. Gianluca Figus
15	Ing. Giovanni Mascia
16	Ing. Lai Marcello con RTP
17	Ing. ALESSIO VACCA con RTP
18	Ing. LOBINA LUIGI
19	Ing. Massimiliano Cugudda
20	Ing. MASSIMO ABIS con RTP
21	Ing. Patrizio Avellino
22	Ing. Raffaele Angelo Pisano con RTP
23	Ing. Sergio Lai
24	STUDIO 21 Società tra Professionisti
25	Studio associato di ingegneria MPStudio dell'ing. Gabriele Muru e dell'ing. Andrea Porcu con RTP
26	Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato
27	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI
28	Studio di Ingegneria Narciso Piras
29	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile Ing. Giuseppangelo Tore
30	Studio tecnico Ing. Silvestro Boi
31	Sud Ovest Engineering Srl
32	Ing. Tanas Cristiano

- che nella prima seduta di gara, in data 23.12.2019, è stata esaminata la documentazione delle istanze sino al n° 8 dell'elenco sopraccitato,

- che in seguito alle verifiche effettuate sulle buste sopraccitate è stato appurato che si è reso necessario procedere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016, per i seguenti professionisti:

N°	Professionisti	Motivazione soccorso istruttorio
3	EUROPROJECT	- dichiarazione DGUE risulta incompleta alla parte IV, lett. B), punto 2b) “ fatturato annuo medio” - dichiarazione “All. a-istanza” risulta incompleta alle lett. c), d), n), o), p), inoltre alla lett. v) manca l'indicazione della quota di partecipazione e la natura del servizio d'ingegneria - manca il DGUE del legale rappresentante della società
5	Geom. Marco Pusceddu con RTP	Passo incompleto dei componenti del Raggruppamento temporaneo di Professionisti

- che si dichiarava che per gli altri professionisti esaminati sino al n° 8 dell'elenco dei partecipanti sopraindicato, i documenti allegati alla gara relativi alla busta di qualifica risultavano regolari;

- che si provveduto a redare il verbale di prima seduta e rinviare l'apertura delle buste rimanenti al giorno 27.12.2019;

- che nella seconda seduta di gara, in data 27.12.2019, è stata esaminata la documentazione delle istanze dalla n° 9 alla n° 27 dell'elenco sopraccitato,

- che in seguito alle verifiche effettuate sulle buste sopraccitate è stato appurato che si è reso necessario procedere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016, per i seguenti professionisti:

N°	Professionisti	Motivazione soccorso istruttorio
12	Ing. Carlo Orrù	- dichiarazione DGUE risulta incompleta alla parte IV, lett. B), punto 2b) “ fatturato annuo medio”
13	Ing. Enrico Sini	- dichiarazione DGUE risulta incompleta alla parte IV, lett. B), punto 2b) “ fatturato annuo medio”
17	Ing. ALESSIO VACCA con RTP	- dichiarazione DGUE risulta incompleta alla parte IV, lett. B), punto 2b) “ fatturato annuo medio”
20	Ing. MASSIMO ABIS con RTP	- dichiarazione DGUE risulta incompleta alla parte IV, lett. B), punto 2b) “ fatturato annuo medio” - dichiarazione “All. a-istanza” risulta incompleta alla lett. v) manda l'indicazione dei professionisti nella tabella, l'indicazione della quota di partecipazione e la natura del servizio d'ingegneria
24	STUDIO 21 Società tra Professionisti	- polizza fidejussoria con indicazione errata della stazione appaltante beneficiaria
25	Studio associato di ingegneria MPStudio dell'ing. Gabriele Muru e dell'ing. Andrea Porcu con RTP	- manca lo statuto dell'associazione professionale (M.P. Studio)
26	Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato	- polizza fidejussoria con indicazione errata della stazione appaltante beneficiaria

- che si dichiarava che per gli altri professionisti esaminati sino dalla n° 9 alla n° 27 dell'elenco dei partecipanti sopraindicato, i documenti allegati alla gara relativi alla busta di qualifica risultavano regolari;

- che si provveduto a redare il verbale di seconda seduta e rinviare l'apertura delle buste rimanenti al giorno 28.12.2019;

- che nella terza seduta di gara, in data 28.12.2019, è stata esaminata la documentazione delle istanze dalla n°28 alla n° 32 dell'elenco sopracitato,

- che in seguito alle verifiche effettuate sulle buste sopracitate è stato appurato che si è reso necessario procedere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016, per i seguenti professionisti:

N°	Professionisti	Motivazione soccorso istruttorio
29	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile Ing. Giuseppangelo Tore	- dichiarazione DGUE risulta incompleta alla parte IV, lett. B), punto 2b) " fatturato annuo medio"

- che si dichiarava che per gli altri professionisti esaminati sino dalla n° 28 alla n° 32 dell'elenco dei partecipanti sopraindicato, i documenti allegati alla gara relativi alla busta di qualifica risultavano regolari;

- che si provveduto a redare il verbale di terza seduta e rinviare l'apertura delle buste di offerta a data da destinarsi

- che mediante messaggistica sul portale SardegnaCat è stato comunicato l'applicazione del soccorso istruttorio ai professionisti sopradetti, con le richieste dei documenti da integrare e/o regolarizzare;

- che mediante messaggistica sul portale SardegnaCat è stata resa nota la data apertura delle offerte economiche, fissata per il giorno 22.01.2020 ore 16:00

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Schirru Sandro nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento dell'Unione di Comuni "Marmilla" :

- procede alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione resa dai soggetti sopra indicati, a cui è stato attivato il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara;

- da atto che gli operatori economici a cui è stato applicato il soccorso istruttorio hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata, integrando e regolarizzando la documentazione richiesta sopraindicata con il soccorso istruttorio, e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 32 operatori economici alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara;

- dispone poi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso";

- constata poi la non regolarità delle seguenti offerte degli operatori economici sottoindicati con i relativi riscontri;

- Dichiaro esclusi gli operatori economici che seguono in elenco per i motivi sotto indicati e a cui non può essere attivato il soccorso istruttorio:

N°	Professionisti	Motivo di esclusione
5	RTP - Geom. Marco Pusceddu Geom. Mauro Pusceddu, Ing. Manuela Fois e Arch. Marta Scanu	L'offerta economica non è stata firmata digitalmente da tutti i componenti della RTP, art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/16. Tar Puglia, Bari, sez. I, 05 novembre 2018, n. 1420
9	RTP - Ing. Alessandro Salis, Ing. Pietro Casale e Ing. Giovanni Antonio Turis	L'offerta economica non è stata firmata digitalmente da tutti i componenti della RTP, art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/16. Tar Puglia, Bari, sez. I, 05 novembre 2018, n. 1420

- da atto pertanto che complessivamente restano in gara n° 30 operatori economici che hanno presentato l'offerta regolare;
- constatata che, essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a quindici, viene applicato il comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, pertanto ha provveduto:
 - a) A calcolare la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso (taglio delle ali);
 - b) A calcolare lo scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
 - c) a calcolare la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
 - d) a decrementare la soglia calcolata alla lettera c) di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

e in seguito, con la tabella sottostante dispone i calcoli sopra descritti con le percentuali di ribasso in ordine crescente, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N°	Gli operatori economici	percentuale	esclusione ali 10%	percentuali	Media Aritmet.	Scarto
		di ribasso		ammesse		
1	Ing. Tanas Cristiano	25,482%	*			
2	ING. ENRICO SINI	31,120%	*			
3	EXE srl	34,150%	*			
4	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI	34,230%		34,230%		
5	Ing. Raffaele Angelo Pisano con RTP	37,529%		37,529%		
6	Ing. Giordano Fadda	39,000%		39,000%		
7	EUROPROJECT	39,150%		39,150%		
8	Sud Ovest Engineering Srl	39,369%		39,369%		
9	AJF/DESIGN JARI FRANCESCHETTO	40,213%		40,213%		
10	Studio tecnico Ing. Silvestro Boi	40,270%		40,270%		
11	Studio tecnico di Ingegneria Civile edile Ing. Giuseppangelo Tore	40,480%		40,480%		
12	Ing. Massimiliano Cugudda	41,000%		41,000%		
13	DOTT. ING. FABIO MELONI	41,100%		41,100%		
14	Ing. LOBINA LUIGI	41,300%		41,300%		
15	Ing. Gianluca Figus	41,850%		41,850%		
16	STUDIO 21 Società tra Professionisti	42,250%		42,250%	42,240%	0,010%
17	Ing. Antongiulio Sormani con RTP	42,375%		42,375%	42,240%	0,135%

18	Studio di Ingegneria Narciso Piras	43,580%		43,580%	42,240%	1,340%
19	ING. CARLO ORRU'	44,444%		44,444%	42,240%	2,204%
20	Ing. ALESSIO VACCA con RTP	44,619%		44,619%	42,240%	2,379%
21	Ing. Alessio Bellu	44,791%		44,791%	42,240%	2,551%
22	Ing. Sergio Lai	44,800%		44,800%	42,240%	2,560%
23	Ing. MASSIMO ABIS con RTP	45,123%		45,123%	42,240%	2,883%
24	Studio d'architettura Pedro Angelo Spinnato	45,195%		45,195%	42,240%	2,955%
25	Ing. Alberto Ledda	45,467%		45,467%	42,240%	3,227%
26	Ing. Patrizio Avellino	45,690%		45,690%	42,240%	3,450%
27	Ing. Giovanni Masala con RTP	49,944%		49,944%	42,240%	7,704%
28	Studio associato di ingegneria MPStudio dell'ing. Gabriele Muru e dell'ing. Andrea Porcu con RTP	51,500%	*			
29	Ing. Giovanni Mascia	58,126%	*			
30	Ing. Lai Marcello con RTP	64,888%	*			
31	Geom. Marco Pusceddu con RTP	ESCLUSO				
32	Ing. Alessandro Salis con RTP	ESCLUSO				
		Totale percentuali		1013,769%		31,398%
		Numero percentuali ammesse		24		12
		Media aritmetica		42,240%		2,617%
		Somma			44,857%	
	7*6	42	*	2,617%	1,099%	
		percentuale finale			43,758%	

- successivamente applica l'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata precedentemente, aggiudicando l'appalto dei servizi in oggetto all'operatore economico:

**Studio di Ingegneria Narciso Piras Via con sede in Via Circonvallazione n. 6 bis,
CAP 09030, Samassi (SU) con codice fiscale n. PRSNCS71A18H738X con partita IVA n. 02646230926
percentuale di ribasso 43,580%**

E PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi indicati sopra all'operatore economico "Studio di Ingegneria Narciso Piras" con sede in Via Circonvallazione n. 6 bis - CAP 09030, Samassi (SU) con codice fiscale n. PRSNCS71A18H738X e partita IVA n. 02646230926, che ha offerto il ribasso del 43,580% corrispondente ad euro 16.656,72.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutti gli operatori economici concorrenti, fuorché all'operatore economico aggiudicatario.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

DICHIARA alle ore 20:10 la chiusura della seduta

DI TUTTO CIO' viene redatto il presente verbale, che verrà pubblicato all'albo pretorio on-line e su Amministrazione Trasparente dell'Unione

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Schirru Sandro