

CRP-PT-14-25

SCHEDA INTERVENTO UNITARIA

1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Codice e denominazione progetto	CRP-PT-14 "Turismo e vita in Marmilla"
2. Azione	Azione 14.02 - Miglioramento delle qualità della vita e dei servizi alla popolazione
3. Sub-azione	Sub-azione 14.02.1 - Servizi sociali e alla persona

4. Programma	FSC 2014-2020 - Programmazione Territoriale
5. Area tematica	5. Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione
6. Tema prioritario	5.2 - Inclusione sociale e lotta alla povertà
7. Linea di Azione	5.2.2 - Interventi per l'inclusione sociale e di miglioramento dei servizi alla popolazione - Programmazione Territoriale
8. Codice strumento	SAPT
9. Codice intervento FSC	PT_CRP_14_25

2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

1. Codice intervento Accordo	PT-CRP-14-25
2. Titolo intervento	Centro Integrato Polivalente
3. CUP	D28B18000120006
4. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione - Via Cesare Battisti 09123 Cagliari - TEL.: 070 6064675 FAX: 070 6064683 PEC: crp@pec.regione.sardegna.it
5. Centro di spesa e/o Responsabile d'azione competente	00.03.60.00 Direttore Generale - Dott. Gianluca Cadeddu
6. Soggetto attuatore	Unione di Comuni Marmilla

7. RUP/Referente del progetto	Nominativo RUP: Melis Vincenzo Ente di appartenenza: Comune di Segariu Indirizzo: via Municipio, 11 Telefono: 070/9305011 Mail: tecnico@comune.segariu.ca.it
8. Sistema di monitoraggio utilizzato	SGP2 – GESPRO

3 - SEZIONE DESCRITTIVA

9. Localizzazione intervento	Segariu																								
10. Descrizione intervento	<p>L'intervento intende adattare e attrezzare l'ex edificio scolastico allo scopo di attivare uno spazio integrato polivalente con funzioni di ludoteca, centro giovani e disabili.</p> <p>Si intende creare un centro polivalente nel quale offrire una risposta diversificata per bambini, giovani e persone con disabilità attraverso la sistemazione della sala polivalente, la realizzazione di laboratori e la sistemazione dell'area esterna attrezzata per attività sportive e ricreative</p>																								
11. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto.																								
12. Obiettivi e risultati attesi	Creazione di un Centro integrato polivalente per la promozione dell'autonomia, stimolo delle abilità, nonché la valorizzazione delle competenze interpersonali e di vita di relazione.																								
13. Sezione fisica indicatori	<table><tr><th>Tipo di indicatore</th><th>Descrizione</th><th>Unità di misura</th><th>Valore iniziale</th><th>Valore atteso</th></tr><tr><td>Realizzazione fisica</td><td>Superficie intervento Cod. 791</td><td>Mq</td><td>600</td><td>600</td></tr><tr><td>Occupazionale</td><td>Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689</td><td>Numero</td><td>0</td><td>352</td></tr><tr><td>Risultato</td><td>Destinatari Cod. 796</td><td>Numero</td><td>0</td><td>1.203</td></tr></table>					Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore iniziale	Valore atteso	Realizzazione fisica	Superficie intervento Cod. 791	Mq	600	600	Occupazionale	Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689	Numero	0	352	Risultato	Destinatari Cod. 796	Numero	0	1.203
Tipo di indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore iniziale	Valore atteso																					
Realizzazione fisica	Superficie intervento Cod. 791	Mq	600	600																					
Occupazionale	Giornate/uomo attivate in fase di cantiere Cod. 689	Numero	0	352																					
Risultato	Destinatari Cod. 796	Numero	0	1.203																					
14. Criteri di ammissibilità	Criteri di ammissibilità coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla “Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo”.																								



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

15. Criteri di valutazione	Criteri di valutazione coerenti secondo quanto definito al par. 3.1. del SIGECO approvato con Delib. G.R. n. 37/9 del 1.8.2017, con particolare riferimento alla <i>“Programmazione delle dotazioni programmatiche attraverso un percorso partecipativo”</i> .
16. Tipologia intervento	Opere Pubbliche <input checked="" type="checkbox"/> A regia regionale
17. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D. Lgs. n. 50/2016).
18. Modalità di gestione previste	Per le modalità di gestione si rinvia al punto 5 dell'Allegato Tecnico – Economico della presente scheda.

4 – CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE (*)

19. Opere pubbliche

Iter procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Mesi
Studio di fattibilità tecnica ed economica			
Indizione procedura	01/05/2019	31/05/2019	1
Aggiudicazione	01/06/2019	31/08/2019	3
Elaborazione e approvazione	01/09/2019	30/09/2019	1
Progettazione Definitiva			
Indizione procedura	01/05/2019	31/05/2019	1
Aggiudicazione	01/06/2019	31/08/2019	3
Elaborazione e approvazione	01/10/2019	31/10/2019	1
Fase autorizzativa			
	01/11/2019	31/01/2020	3
Progettazione Esecutiva			
Indizione procedura	01/05/2019	31/05/2019	1
Aggiudicazione	01/06/2019	31/08/2019	3
Elaborazione e approvazione	01/02/2020	28/02/2020	1
Realizzazione			
Procedura di gara - Indizione	01/03/2020	31/03/2020	1
Procedura di gara – Aggiudicazione	01/04/2020	30/06/2020	3
Adozione impegno	01/07/2020	31/07/2020	1
Stipulazione contratto	01/08/2020	31/08/2020	1
Esecuzione	01/09/2020	31/01/2021	5
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	01/02/2021	28/02/2021	1
Funzionalità	01/03/2021	31/03/2021	1

20. Tempi di realizzazione	23 MESI
----------------------------	----------------

(*) I tempi previsti in crono programma decorreranno dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa

5 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

21. Costo totale	€ 300.000,00				
22. Copertura finanziaria					
	Programma e azione		Importo in Euro		
	FSC 2014-2020 - LdA 5.2.2		€ 300.000,00		
	Totale		€ 300.000,00		
23. Cronoprogramma finanziario					
		2019	2020	2021	Totale
	Previsione di spesa - soggetto attuatore	240.000,00	60.000,00		300.000,00
	Esigibilità a cura del CRP	240.000,00		60.000,00	300.000,00

Approvazione scheda intervento

	<i>Ruolo</i>	<i>Nominativo firmatario</i>
Soggetto Attuatore – Unione Comuni Marmilla	Presidente	Celestino Pitzalis
Ufficio tecnico del Comune di Segariu	RUP	Vincenzo Melis
Responsabile Azione e Coordinatore Unità di Progetto della Programmazione Unitaria	Direttore	Gianluca Cadeddu

Con la sottoscrizione il Rup dichiara che il cronoprogramma procedurale è congruo in relazione ai procedimenti necessari alla realizzazione dell'opera pubblica e pertanto la stessa è realizzabile nei tempi previsti nel cronoprogramma procedurale e finanziario inserito nella presente scheda.

La data di approvazione finale della scheda coincide con l'ultima sottoscrizione digitale del Coordinatore Unità di Progetto della Programmazione Unitaria.

► ► Programmazione Territoriale

Allegato alla Scheda intervento n. **CRP-PT-14-25**

ALLEGATO TECNICO – ECONOMICO

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SOCIO-ECONOMICO

La presente relazione illustra il progetto **"CENTRO INTEGRATO POLIVALENTE "**. L'intervento prevede la riconversione dell'ex complesso scolastico di Segariu in un Centro Integrato Polivalente nel quale si possa offrire una risposta diversificata per bambini, giovani e persone con disabilità, finalizzato alla prevenzione di tutte le forme di disagio.

Le attività progettuali saranno caratterizzate da una stretta integrazione con le realtà associative del territorio. Ciò, in particolare, per la promozione e la partecipazione ad attività culturali, ricreative, sportive e formative.

Il complesso sorge su un'area di 6.000 mq ricadente interamente in zona S1.

Si prevede la riconversione dell'edificio per destinarlo a nuove funzioni riadattando e attrezzando l'ex complesso scolastico per renderlo idoneo ad ospitare un Centro Integrato Polivalente gli spazi verranno suddivisi in tre aree:

- Sala polivalente a disposizione di microprogettualità (doposcuola, ginnastica dolce, teatro, animazione, ballo...);
- Sale per la conduzione di laboratori teorico -pratici (bricolage, produzione della carta, cartonnaggio, restauro, ecc), anche in collaborazione con il C.E.D.I.P. distrettuale e il Gruppo "Sa Cambarada" del laboratorio Legge Regionale 20/97;
- area esterna attrezzata per attività sportive e ricreative sulla base dell'utenza prevista



Fig. 1a – Inquadramento urbano dell'ex complesso scolastico

L'idea progettuale è volta alla creazione di un Centro polivalente nel quale si possa offrire una risposta diversificata per bambini, giovani e persone con disabilità, finalizzato alla prevenzione di tutte le forme di disagio.

Le attività progettuali saranno caratterizzate da una stretta integrazione con le realtà associative del territorio. Ciò, in particolare, per la promozione e la partecipazione ad attività culturali, ricreative, sportive e formative.

Inoltre, adibendo alcune parti della struttura ad ambienti dedicati e attrezzati come "officine del fare", si vogliono coinvolgere i giovani del territorio in laboratori pratici nei quali favorire l'acquisizione di competenze manuali per la produzione di manufatti.

La prospettiva è quella di favorire non solo attività di terapia occupazionale, ma anche quella di produrre oggettistica da immettere in un mercato solidale attraverso la costituzione di una Cooperativa Sociale di tipo B che possa dare una risposta occupazionale.

Particolare riguardo sarà dato all'ottica del "lavoro in rete", mediante il coinvolgimento delle diverse realtà formali e informali presenti nel territorio (mondo del volontariato, associazionismo, scuola).

Lo spazio dovrà essere strutturato come spazio in grado di offrire a tutti la possibilità di vivere in piena libertà la dimensione del gioco e della creatività, attraverso l'organizzazione di iniziative che diano opportunità diversificate, aperte e flessibili, con contenuti e percorsi di tipo espressivo, creativo, ricreativo, culturale e didattico nonché di integrazione con i ragazzi e gli adulti "diversamente abili", al fine di superare la logica meramente assistenziale tesa a "proteggere" la persona e a rafforzare lo stato di isolamento e di esclusione sociale.

Gli ampi spazi verranno suddivisi in tre aree:

- Sala polivalente a disposizione di microprogettualità (doposcuola, ginnastica dolce, teatro, animazione, ballo...);
- Sale per la conduzione di laboratori teorico -pratici (bricolage, produzione della carta, cartonaggio, restauro, ecc), anche in collaborazione con il C.E.D.I.P. distrettuale e il Gruppo "Sa Cambarada" del laboratorio Legge Regionale 20/97;
- area esterna attrezzata per attività sportive e ricreative sulla base dell'utenza prevista

L'area dell'immobile interessata dall'intervento è pari a un coperto di circa mq 600,00.

2. FATTIBILITÀ TECNICA

2.1 Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

L'intervento in oggetto è individuato catastalmente al foglio 9 mappale 1496 del Comune di Segariu nella zona omogenea S1 - Aree per l'istruzione del Piano Urbanistico Comunale.

L'intervento di riconversione, con manutenzione straordinaria degli edifici, degli spazi esterni e relativo adeguamento impiantistico riguarderà tutto il complesso.

Non sono previste sostanziali modifiche nei prospetti esterni del fabbricato.

Esternamente l'area dovrà essere parzialmente riqualficata anche con piccole demolizioni per adibirla a luogo destinato ad attività ricreative e luogo di ritrovo.

Gli impianti, seppur nuovi e a norma, dovranno essere rifatti ex novo per adeguarsi alla nuova destinazione d'uso, ai nuovi spazi e alle nuove funzioni.

I lavori che dovranno essere eseguiti saranno in sintesi: adeguamento delle aule alle funzioni del progetto, tramezzatura interna, apertura in breccia di murature esistenti, installazione di nuove porte interne, rifacimento parziale di intonaci e tinteggiatura, rivestimento pareti interne. Impianto elettrico, di illuminazione e climatizzazione, pavimentazione e sistemazione area esterne, acquisto attrezzature.

Lo spazio dovrà essere in grado di offrire a tutti la possibilità di vivere in piena libertà la dimensione del gioco e della creatività, attraverso l'organizzazione di iniziative che diano opportunità diversificate, aperte e flessibili, con contenuti e percorsi di tipo espressivo, creativo, ricreativo, culturale e didattico nonché di integrazione con i ragazzi e gli adulti "diversamente abili", al fine di superare la logica meramente assistenziale tesa a "proteggere" la persona e a rafforzare lo stato di isolamento e di esclusione sociale..

Altri beneficiari della struttura, in questo caso indiretti, saranno i disoccupati e le attività produttive locali che, in accordo con l'ente gestore, potranno trovare nuovi sbocchi lavorativi generando valore economico-sociale nell'ambito delle comunità locale e territoriale.

2.2 Disponibilità giuridica delle aree e/o beni oggetto di intervento

La proprietà dell'area e dei fabbricati dell'ex complesso scolastico è del Comune di Segariu.

3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

3.1 Compatibilità urbanistica

Urbanisticamente l'ex complesso scolastico ricade nell'area S1 della zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale vigente. Una parte di questo ricade anche dentro il Centro Matrice, di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA del PPR.

Gli interventi previsti, soprattutto nella parte ricadente all'interno del centro matrice, non prevedono varianti sostanziali che possano incidere su fattori ambientali e paesaggistici.

L'intervento è da realizzarsi nell'ex complesso scolastico nella zona omogenea S.1 del PUC di Segariu, il progetto prevede quindi un cambio di destinazione d'uso. L'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale di Segariu costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente e avvia il conseguente iter procedurale, con tempistiche dimezzate in quanto relativo ad un'opera pubblica.

3.2 Descrizione di eventuali impatti ambientali e paesaggistici dovuti all'opera e misure compensative da prevedersi

Non vi sono modifiche ambientali e paesaggistiche di rilievo.

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

5. SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

MODALITA' DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'INTERVENTO REALIZZATO

La gestione della struttura e dei servizi sarà affidata da un organismo privato individuato attraverso procedura pubblica.

La manutenzione ordinaria degli edifici spetterà all'ente gestore, la manutenzione straordinaria all'ente proprietario degli immobili e quindi al Comune di Segariu.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

6. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A - IMPORTO LAVORI	
A1 - Lavori	€ 182.000,00
A2 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.640,00
A - Totale lavori	€ 185.640,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1 - Spese tecniche (progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, collaudo)	€ 63.993,59
B2 - IVA sui lavori nella misura di legge 22% di A	€ 40.840,80
B3 - Fondo accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 2.784,60
B4 - Altre spese generali (ANAC, pubblicazioni gare, commissioni di gara, ...)	€ 3.028,21
B5 - Incentivo RUP 2% di A	€ 3.712,80
B - Totale somme a disposizione	€ 114.360,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 300.000,00