

UNIONE COMUNI "MARMILLA

Viale Rinascita 19 - 09020 Villamar Vs

tel. 070/9306024 - fax 070/9306234 - www.unionecomunimarmilla.it - ucmarmilla@gmail.com

PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

PROTOCOLLO D'INTESA ANCI ISTITUTO CREDITO SPORTIVO

"SPORT MISSIONE COMUNE"

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI
CALCIO E DEL CAMPO DI CALCETTO NEL COMUNE DI VILLAMAR**

C.U.P. D25B17000090004 – C.I.G. 7507384941

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 524.655,92

Verbale di gara

Data 20/08/2018 - ore 16:00

SEDUTA PUBBLICA

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

- Ing. Giovanni Gorini, testimone/segretario verbalizzante;

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 94 in data 10/06/2018 del responsabile del servizio tecnico, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO E DEL CAMPO DI CALCETTO NEL COMUNE DI VILLAMAR** e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara;

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo c) e precisamente:

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

- che con primo verbale in data 10/08/2018 qui interamente richiamato, il Presidente di seggio, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
39	RE.CO.RESTAURI s.r.l.	<i>Mancata indicazione all'interno del DGUE del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 11 del Disciplinare di gara; integrare secondo quanto indicato al punto 11 del Disciplinare di gara con particolare riferimento alla categoria OS6 class. II.</i>
37	S.L. snc	<i>Mancata indicazione all'interno del DGUE del possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al punto 11 del Disciplinare di gara; integrare secondo quanto indicato al punto 11 del Disciplinare di gara con particolare riferimento alla categoria OS6 class. II.</i>

34	I.M.P. Costruzioni generali s.r.l.	<i>Carenza del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza, così come indicato nel punto 13.3 del disciplinare di gara, comprendente tutti gli operatori economici partecipanti (anche sotto forma di R.T.I.)</i>
----	---------------------------------------	---

CIÒ PREMESSO

Il Presidente di seggio, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della offerte economiche contenute nelle buste "B" per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il Presidente di seggio:

- procede all'esame della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che le seguenti ditte non hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
------	------------------------	-------------

39	RE.CO.RESTAURI s.r.l.	Non regolarizzato - escluso In particolare si veda il parere di precontenzioso ANAC n° 437 del 27/04/2017 che nel merito così enuncia: “CONSIDERATO che l'Autorità, con determinazione n. 8/2002 e parere di precontenzioso n.149 del 14/9/2011, conformemente a quanto affermato dal Consiglio di Stato, Sez. V, 12/7/2010 n. 4481, ha ritenuto possibile la partecipazione anche di imprese qualificate nella categoria OG1 a gare indette per appalti che prevedano quale categoria prevalente la categoria specializzata OS6, <u>previa espressa previsione nel bando di detta possibilità;</u>
37	S.L. snc	Non regolarizzato - escluso In particolare si veda il parere di precontenzioso ANAC n° 437 del 27/04/2017 che nel merito così enuncia: “CONSIDERATO che l'Autorità, con determinazione n. 8/2002 e parere di precontenzioso n.149 del 14/9/2011, conformemente a quanto affermato dal Consiglio di Stato, Sez. V, 12/7/2010 n. 4481, ha ritenuto possibile la partecipazione anche di imprese qualificate nella categoria OG1 a gare indette per appalti che prevedano quale categoria prevalente la categoria specializzata OS6, <u>previa espressa previsione nel bando di detta possibilità;</u>
34	I.M.P. Costruzioni generali s.r.l.	Non regolarizzato - escluso

e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 36 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara:

N.	Prot.	Data	Impresa	Indirizzo	Cap	Paese	Provincia	P. IVA	Pec
1	4019	03/08/2018	Frida Costruzioni Srl	Via Sardegna, 54	08040	Arzara	NU	01151940911	fridacostruzionisrl@legalmail.it
2	4024	03/08/2018	Saggese SpA	Via G.P. D'Aragona, 15	84014	Nocera Inferiore	SA	03650400652	saggese spa@legalmail.it
3	4026	03/08/2018	Flamini a Garden Srl	Via Falcade, 60	00188	Roma	RM	01468651003	flaminiagarden@legalmail.it
4	4071	06/08/2018	Consorzio Stabile	Viale Europa, 137	95041	Caltagirone	CT	04908490875	consorzio stabile scai@pec.imprese catania.it

			Appaltitalia						
5	4072	06/08/2018	EL.DA. Costruzioni Srl	Piazza Municipio	98042	Pace Del Mela	ME	02973280833	eldacostruzioni@pec.it
6	4073	06/08/2018	Dreav Progettazioni Srl	Via Sidney Sonnino, 128	09127	Cagliari	CA	03699070920	dreavprogettazioni@legalmail.it
7	4074	06/08/2018	Progresso Group Srl; Edile V.N.A. Società Cooperativa	Viale Progresso Q17, 12	92026	Favara	AG	02677140846	progressogroupsrl@pec.it
8	4097	07/08/2018	Vasapollo Srl	Via Garavetti, 32	09129	Cagliari	CA	01675180929	vasapollosrl@mypec.eu
9	4098	07/08/2018	Pegaso Costruzioni Srl	Via Trento, 150	98061	Brolo	ME	02878860838	pegasofortunato@legalmail.it
10	4099	07/08/2018	Solinas Costruzioni	Via Europa Snc				02409490907	solinas.costruzioni@pec.it
11	4103	07/08/2018	Corimp Srl	Via Isonzo, 2	80016	Marano di Napoli	NA	07973131217	corimp.srl@pec.it
12	4104	07/08/2018	Impresa Visconti Giuseppe	Via Corree di Sopra 15/A	80016	Marano di Napoli	NA	03701520631	impresavisconti@pec.it
13	4110	07/08/2018	Sardinia Contratt Srl	Loc. Motorra SNC	08022	Dorgali	NU	01459090914	delussu@pec.it
14	4113	07/08/2018	Tecno Edil Project Srl; Consorzio Stabile EBG Group	Via Palermo, 127	93014	Mussomeli	CL	01921050850	tecnoedilproject@cgn.legalmail.it
15	4123	08/08/2018	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni Srl	S.S. 131 km 224,300	07046	Porto Torres	SS	02066230901	angiuscostruzioni@pec.it
16	4171	08/08/2018	OMER Srl	Viale del Lavoro, 5/A	08023	Fonni	NU	00144650918	omersrl@pec.it
17	4173	08/08/2018	EcoTekna Srl	Via Pio XII, 16 - 08023 Fonni (NU)	08023	Fonni	NU	01102170915	ecoteknasrl@pec.it
18	4175	08/08/2018	Imaco SpA	Via Del Progresso, 6	00030	San Cesareo	RM	08853751009	infocert@pec.imacospa.com
19	4177	08/08/2018	Mastio Giuseppe e Srl	Zona Industriale Prato Sardo Lotto n. 50 - Via Efisio Magnani, 6	08100	Nuoro	NU	01291290912	mastiosrl@gmail.com
20	4178	08/08/2018	Aree Verdi di Marco Foies	Via Aldo Moro, 9	07016	Pattada	SS	02368340903	areeverdidimarcofois@pec.it
21	4242	09/08/2018	Impresa Edile Caredda Giampie	Via Pitz'e serra, 44	09045	Quartu Sant'Elena	CA	03192700924	info@pec.impresacareda.it

			ro Srl						
22	4244	09/08/2018	Sibar srl	Via Casalina Km. 93+400	03027	Ripi	FR	00296160609	sibarsrl@pec.it
			Impresa edile Canale Giovanni	Via L. Einaudi	90014	Casteldaccia	PA	04505750820	geom.canalegiovanni@legalmail.it
23	4245	09/08/2018	Martina Costruzioni Srl	Via Rosmini, 57	92026	Favara	AG	02670720842	martinacostruzioni@pec.it
			Zab Costruzioni srl	Via G. Rodani, 16	92026	Favara	AG	01976880847	zabcostruzionisrl@pec.it
24	4246	09/08/2018	Andreoni srl	Via N. Sauro, 9	09123	Cagliari	CA	00518360920	impresa@andreonisrl.ticertifica.it
25	4247	09/08/2018	Vacominc srl	Via Figari, 7	09131	Cagliari	CA	02000420923	vacomic@pec.it
26	4248	09/08/2018	AT & T srl	Viale Adua, 4	07100	Sassari	SS	01613700903	atetsrl@legalmail.it
27	4252	09/08/2018	Impresa Edile Giuseppe Ortu	Sede Zona Artigianale P.I.P.	09070	Milis	OR	00490540952	impresagiuseppeortu@pec.it
28	4275	09/08/2018	Sarda Costruzioni srl	Via Alessandro Manzoni, 153/A	09030	Santa Maria Coghinas	SS	02507530901	sardacostruzioni@arubapec.it
29	4276	09/08/2018	Polytan GmnH	Gewerbering 3		Burgheim (Germania)		DE221021311	polytan@pec.it
30	4277	09/08/2018	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" scpa	Via Pier Traversari, 63	48121	Ravenna	RA	00966060378	ccm@ciromenotti.it
31	4296	10/08/2018	Consorzio stabile Marr	Via Lecce, 14	80029	Sant'Anti mo	NA	07318281214	consorziostabilemarr@pec.it
32	4298	10/08/2018	Impresa Zicchittu Francesco	Via Svizzera, n. 11		Olbia		01996010904	zicchittufrancescosrl@cg.legalmail.it
33	4314	10/08/2018	Systema srls	Via Generale Cagna, 51	09126	Cagliari	CA	03739580920	systemasrl@pecimprese.it
35	4321	10/08/2018	Impresa Algik.Or . Srl Unipers onale	Via Cocco Ortu, 75	09128	Cagliari	CA	03496300926	algiksrl@pec.it
36	4324	10/08/2018	Cisaf srl	Via dei Maestri del Lavoro, 27	09045	Quartu Sant'Elena	CA	01651600924	cisaf_srl@pec.buffetti.it
38	4338	10/08/2018	Ledda Costruzioni Snc	Via Doria, 3	07030	Santa Maria Coghinas	SS	01594080903	leddacostruzioni.snc@pec.it

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

1	Frida Costruzioni Srl	26,325
2	Saggese SpA	14,104
3	Flaminia Garden Srl	24,231
4	Consorzio Stabile Appaltitalia	24,115
5	EL.DA. Costruzioni Srl	22,432
6	Dreav Progettazioni Srl	26,841
7	Progresso Group Srl; Edile V.N.A. Società Cooperativa	28,587
8	Vasapollo Srl	21,987
9	Pegaso Costruzioni Srl	27,571
10	Solinas Costruzioni	24,832
11	Corimp Srl	23,865
12	Impresa Visconti Giuseppe	24,112
13	Sardinia Contract Srl	26,931
14	Tecno Edil Project Srl; Consorzio Stabile EBG Group	26,066
15	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni Srl	25,976
16	OMER Srl	25,038
17	EcoTekna Srl	26,777
18	Imaco SpA	24,789
19	Mastio Giuseppe Srl	26,309
20	Aree Verdi di Marco Fois	24,102
21	Impresa Edile Caredda Giampiero Srl	26,733
22	Sibar srl	22,372
23	Martina Costruzioni Srl	25,601
24	Andreoni srl	24,140
25	Vacomie srl	21,556
26	AT & T srl	23,851
27	Impresa Edile Giuseppe Ortu	26,973
28	Sarda Costruzioni srl	21,567

29	Polytan GmnH	21,120
30	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" scpa	21,447
31	Consorzio stabile Marr	24,575
32	Impresa Zicchittu Francesco srl	29,380
33	Systema srls	24,275
35	Impresa Algik.Or. Srl Unipersonale	27,288
36	Cisaf srl	25,351
38	Ledda Costruzioni Snc	21,803

Le offerte valide risultano pertanto in n. 36

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

1	2	Saggese SpA	14,104
2	29	Polytan GmnH	21,12
3	30	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" scpa	21,447
4	25	Vacomis srl	21,556
5	28	Sarda Costruzioni srl	21,567
6	38	Ledda Costruzioni Snc	21,803
7	8	Vasapollo Srl	21,987
8	22	Sibar srl	22,372
9	5	EL.DA. Costruzioni Srl	22,432
10	26	AT & T srl	23,851
11	11	Corimp Srl	23,865
12	20	Aree Verdi di Marco Fois	24,102
13	12	Impresa Visconti Giuseppe	24,112
14	4	Consorzio Stabile Appaltitalia	24,115
15	24	Andreoni srl	24,14
16	3	Flaminia Garden Srl	24,231
17	33	Systema srls	24,275
18	31	Consorzio stabile Marr	24,575

19	18	Imaco SpA	24,789
20	10	Solinas Costruzioni	24,832
21	16	OMER Srl	25,038
22	36	Cisaf srl	25,351
23	23	Martina Costruzioni Srl	25,601
24	15	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni Srl	25,976
25	14	Tecno Edil Project Srl; Consorzio Stabile EBG Group	26,066
26	19	Mastio Giuseppe Srl	26,309
27	1	Frida Costruzioni Srl	26,325
28	21	Impresa Edile Caredda Giampiero Srl	26,733
29	17	EcoTekna Srl	26,777
30	6	Dreav Progettazioni Srl	26,841
31	13	Sardinia Contract Srl	26,931
32	27	Impresa Edile Giuseppe Ortu	26,973
33	35	Impresa Algik.Or. Srl Unipersonale	27,288
34	9	Pegaso Costruzioni Srl	27,571
35	7	Progresso Group Srl; Edile V.N.A. Società Cooperativa	28,587
36	32	Impresa Zicchittu Francesco srl	29,38

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 il Presidente di Seggio procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato; la soglia di anomalia viene determinata pari a 28,208%

Il Presidente di Seggio quindi esclude dalla gara le seguenti offerte in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra:

35	7	Progresso Group Srl; Edile V.N.A. Società Cooperativa	28,587
36	32	Impresa Zicchittu Francesco srl	29,38

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'operatore economico Pegaso Costruzioni Srl - Via Trento n° 150 – 98061 Brolo (ME) – P.IVA 02878860838 che ha offerto il ribasso del 27,571% corrispondente ad euro 376.381,58 cui vanno aggiunti euro 5.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 381.381,58

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 17:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Presidente

I Testimoni

Ing. Valerio Bortolotti



Ing. Giovanni Gorini (segretario/testimone)