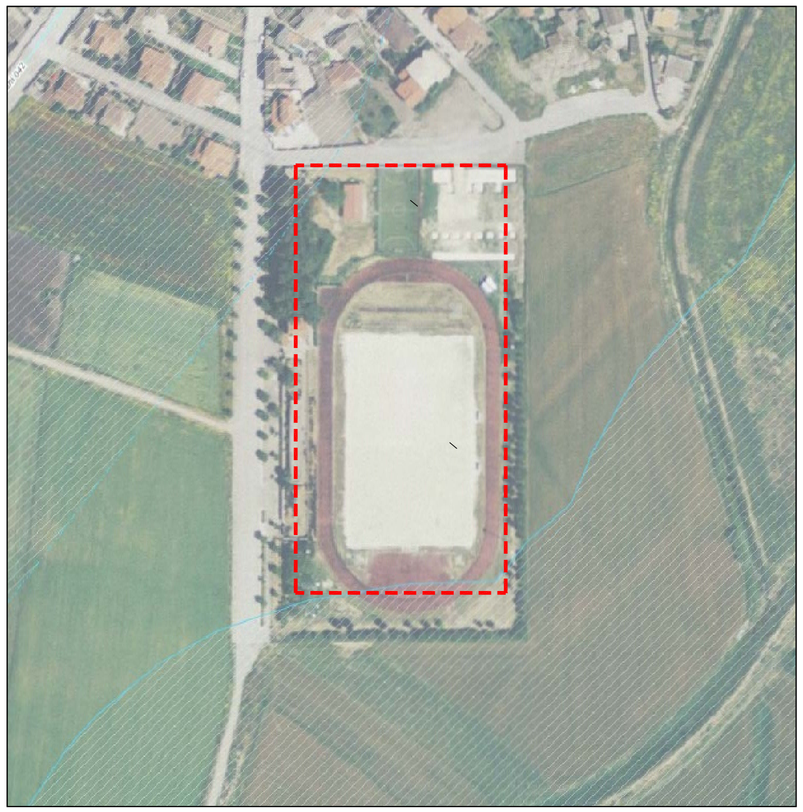
N

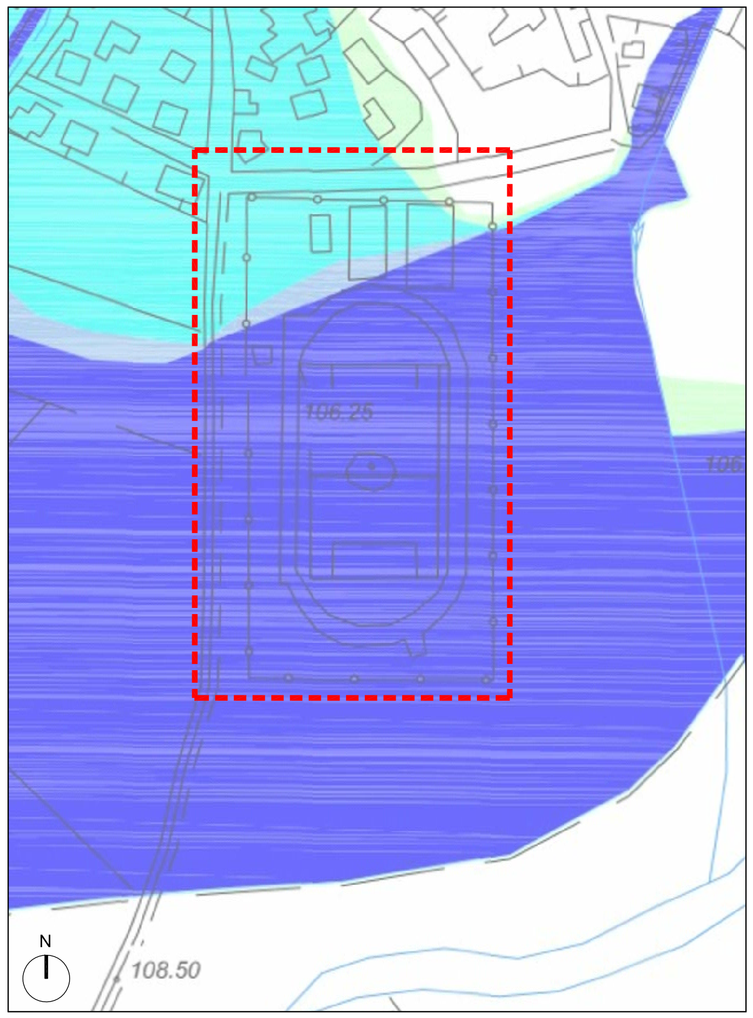
Area oggetto di intervento



Fascia rispetto corsi fluviali 150 m -
D.Lgs 42/2004 - art. 142 comma 1 punto c

Planimetria PPR

SCALA 1:2000



Perimetrazione PAI

SCALA 1:2000

SENCO s.r.l.s.
Amministratore Unico Dott.Ing.Francesco Madeddu
Direttore Tecnico Dott.Ing. Marcello Lai
Sede legale in Cagliari
Via Ogliastra n° 28,
C.F.,P.I., 03727360921

Arch. Roberta Satta
Via Umberto I n. 39
09040 - San Basilio (SU)
Tel. 346 5418744
E-mail: architettosattaroberta@gmail.com
Pec: r.satta.pec@architetticagliari.it

UNIONE COMUNI MARMILLA

COMUNE DI VILLAMAR

Provincia del Sud Sardegna

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DI CALCIO E DEL CAMPO DI CALCETTO NEL COMUNE DI VILLAMAR

C.I.G. 7374846B6F - C.U.P. D25B17000090004

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.	01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO	Scala VARIE Maggio 2018

PROGETTISTA

Arch. Roberta Satta

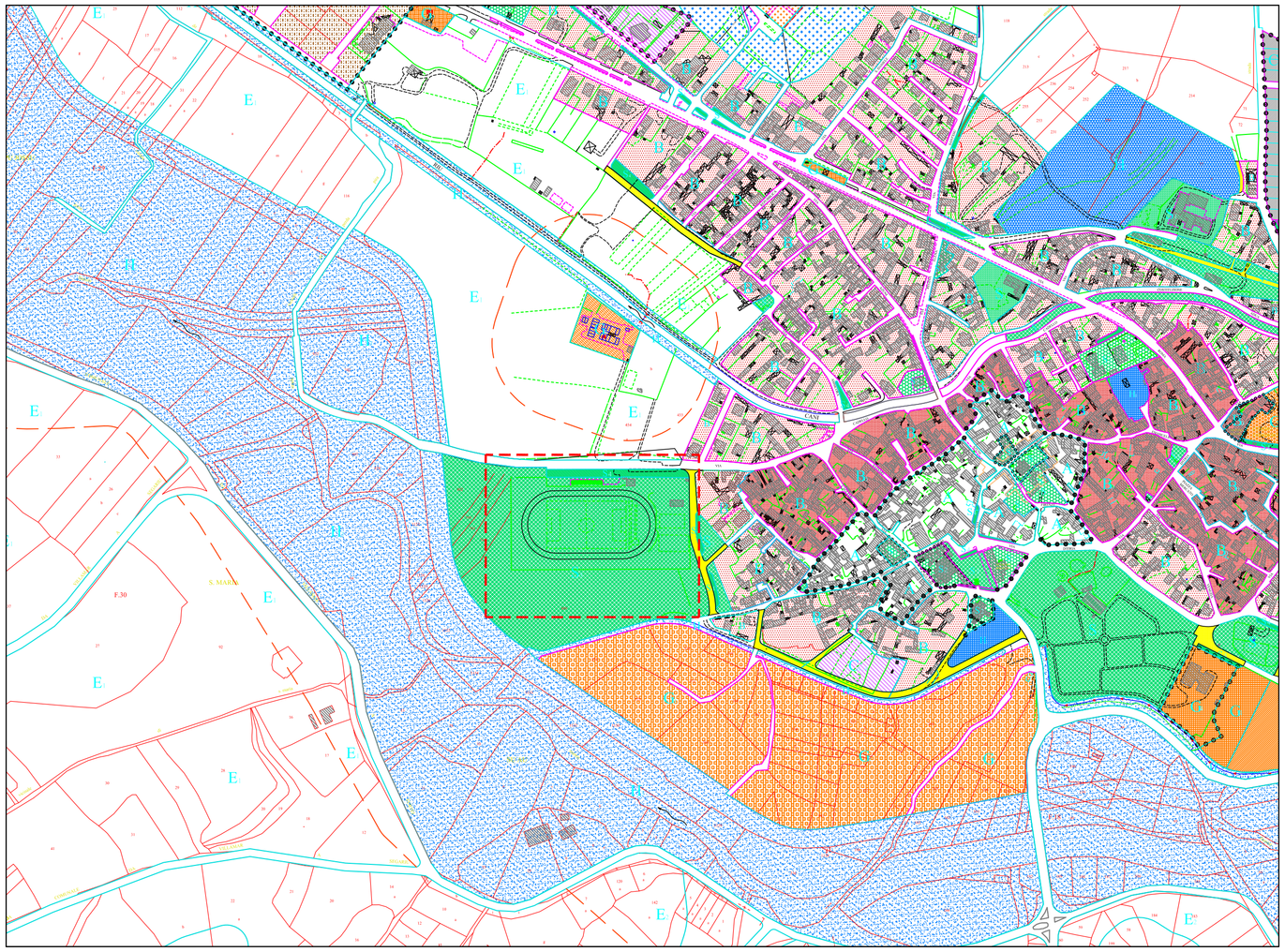
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Valerio Porcu

SENCO s.r.l.s.
Direttore Tecnio Ing. Marcello Lai

N

Area oggetto di intervento



LEGENDA

A — CENTRO STORICO

B₁ — COMPLETAMENTO INTERNO

B — COMPLETAMENTO ESTERNO

C₁ — ESPANSIONE RESIDENZIALE

C₂ — ESPANSIONE RESIDENZIALE (DA ATTUARE)

C₃ — ESPANSIONE RESIDENZIALE (PEEP LEGGE 167/962)

D — INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

E — AGRICOLA:

E₁ — AREE CARATTERIZZATE DA UNA PRODUZIONE AGRICOLA TIPICA E SPECIALIZZATA

E₂ — AREE DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO PRODUTTIVA, ANCHE IN RELAZIONE ALL'ESTENSIONE, COMPOSIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI TERRENI.

E₃ — AREE CHE, CARATTERIZZATE DA UN ELEVATO FRAZIONAMENTO FONDIARIO, SONO CONTEMPORANEAMENTE UTILIZZABILI PER SCOPI AGRICOLO PRODUTTIVI E PER SCOPI RESIDENZIALE

G — SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI LIVELLO SUPERIORE:

G₁ — CENTRO COMMERCIALE (COOP)

G₂ — ISTRUZIONE SUPERIORE

G₃ — PARCO URBANO DELLE NORIE

G₄ — CENTRO SOCIO CULTURALE

G₅ — SERVIZI GENERALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O PRIVATE LEGATE ALLA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI LOCALI

G₆ — ISTITUTO PROFESSIONALE

G₇ — CIMITERO

G₈ — IMPIANTI TECNOLOGICI

G₉ — IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI

H — SALVAGUARDIA

H — SALVAGUARDIA BENI ARCHEOLOGICI

H — SALVAGUARDIA AMBIENTALE INTEGRALE

H — FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE

H — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

S — SERVIZI PUBBLICI :

S₁ — ISTRUZIONE

S₂ — ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

S₃ — VERDE ATTREZZATO E SPORT

S₄ — PARCHEGGI

PIANI ATTUATIVI APPROVATI :

A — P.P. del centro storico

C₁ — P.L. in località "S'Esu" - proprietà Pes

C₁ — P.L. in località "S'Esu" - proprietà Cadeddu

C₁ — P.L. "Diana"

C₁ — P.L. "Poppi"

C₁ — P.E.E.P. in località "Cungiau de Purdu"

C₁ — P.E.E.P. in località "Su Forteu"

D — P.I.P. in località "Pulcurargiu"

G — P.P. del centro per anziani

BENI TUTELATI (ART. 2 T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)

BENI TUTELATI (ART. 146 T.U. DELLE NORME IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI)

LIMITE FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE E DEL DEPURATORE

NUOVA VIABILITA' DI PIANO

Piano Urbanistico Comunale

SCALA 1:5000