

# SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234  
[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [suapunionecomunimarmilla@pec.it](mailto:suapunionecomunimarmilla@pec.it)

**Cinzia FERRI**

## LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO IN UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE

**Provvedimento Unico n°121970/2020 del 17/02/2020**

### SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

<b>Codice univoco nazionale:</b> FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970
<b>Numero Protocollo:</b> 184
<b>Data protocollo:</b> 13/01/2020
<b>Ubicazione:</b> SETZU VIA MONTE GRANATICO 9 - Comune Setzu
<b>Tipologia Iter:</b> Conferenza di Servizi
<b>Interventi:</b> 1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio
<b>Responsabile del Suape:</b> Sogos Giorgio
<b>Responsabile del procedimento:</b> Sogos Giorgio
<b>Descrizione procedimento:</b> Lavori di restauro conservativo in un immobile da adibire a civile abitazione

### SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla
- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
-Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio Tecnico - Edilizia - Setzu
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico -Edilizia - Setzu
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio Tecnico - Edilizia - Setzu
- Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio commercio - Setzu
- Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio Tecnico - Edilizia - Setzu
- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio Tributi - Setzu

# SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050- fax. 070.9306234  
[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [suapunionecomunimarmilla@pec.it](mailto:suapunionecomunimarmilla@pec.it)

- Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

## SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;

Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";

Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";

Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";

Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";

Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";

D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione

# SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234  
[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [suapunionecomunimarmilla@pec.it](mailto:suapunionecomunimarmilla@pec.it)

integrata ambientale”;

Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;

D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;

Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;

Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;

D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

## SEZIONE D – ISTRUTTORIA

**DATO** atto che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto trattasi di intervento che ricade in aree soggette ad autorizzazione paesaggistica di competenza comunale, ai sensi del d.P.R. n. 31/2017

**DATO** atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 15/01/2020 con nota prot. n°245, unitamente alla comunicazione di avvio del procedimento (Legge 07.08.1990 n. 241 - art. 8);

# SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234  
[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [suapunionecomunimarmilla@pec.it](mailto:suapunionecomunimarmilla@pec.it)

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 299 del 17/01/2020, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi Asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

**DATO ATTO** che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla;
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG;
- Ufficio tecnico - Edilizia - Setzu
- Ufficio commercio - Setzu

**DATO ATTO** che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici;
- Ufficio tributi - Setzu;
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR.

## RILEVATO

➤ che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, sono pervenute le seguenti determinazioni da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Parere Favorevole - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla;

➤ che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non sono pervenute determinazioni da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG;
- Ufficio tecnico - Edilizia - Setzu
- Ufficio commercio - Setzu

# SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234  
[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [suapunionecomunimarmilla@pec.it](mailto:suapunionecomunimarmilla@pec.it)

➤ che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

- Ufficio Abbanoa / depurazione - scarichi domestici;
- Ufficio tributi - Setzu;
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR.

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

## SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile dello Sportello Unico delle attività Produttive dell'Unione Comuni Marmilla

### RITENUTO

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento**

### AUTORIZZA

La Sig.ra **Ferri Cinzia** come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento consistente nei **Lavori di restauro conservativo in un immobile da adibire a civile abitazione ,nell'immobile sito a Setzu in Via Monte Granatico n. 9**, e distinto al NCEU al F° 5 map.321 Sub. 1, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

**La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.**

# SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 -09025Sanluri (SU) -tel. 070 9307050- fax. 070.9306234  
[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [suapunionecomunimarmilla@pec.it](mailto:suapunionecomunimarmilla@pec.it)

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

## SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale. Il Comune interessato dovrà provvedere alla pubblicazione sul proprio albo pretorio online per un periodo di 15 giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale

# SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234  
[www.unionecomunimarmilla.it](http://www.unionecomunimarmilla.it) - [suapunionecomunimarmilla@pec.it](mailto:suapunionecomunimarmilla@pec.it)

entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAP**  
F.to digitalmente  
**Dott. Giorgio Sogos**

**Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011**

Allegati:

- Parere favorevole - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla;
- Ricevuta pratica Suap.

**UNIONE COMUNI "MARMILLA"****Ufficio Tutela Paesaggio per i comuni di**

Furtei - Gesturi – Genuri – Las Plassas – Lunamatrona - Pauli Arbarei – Sanluri – Segariu – Setzu – Siddi –  
Tuili – Turri - Ussaramanna – Villamar – Villanovaforru - Villanovafranca

Sede operativa: Via Carlo Felice 267 - 09025Sanluri (SU) – Sede Legale: viale Rinascita 19 09020 Villamar (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - uc\_marmilla@gmail.com

POSIZIONE 5/2020	
<b>SETTORE TERRITORIALE</b>	UNIONE DI COMUNI MARMILLA
<b>RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>	Ing. Alessio Ortu
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	Ing. Alessio Ortu
<b>TECNICO ISTRUTTORE</b>	Ing. Alessio Ortu

**VALUTAZIONE PAESAGGISTICA : SCHEDA ISTRUTTORIA**

<b>Comune</b>	Setzu
<b>Località</b>	via Monte granatico 9
<b>Richiedente</b>	Ferri Cinzia
<b>Recapito comunicazioni</b>	silvio.figus@geopec.it
<b>Progettista</b>	Geom. Silvio Figus
<b>Oggetto istanza</b>	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004)
<b>Opera Pubblica</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Opera privata</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Conferenza di Servizi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>SUAP</b>	<input type="checkbox"/>

**PROCEDIMENTO SUAPE FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970**

	Protocollo n.	Data	Scadenza
<b>Arrivo</b>	248	15/01/2020	16/02/2020
<b>Sospensione</b>			
<b>Integrazione</b>			

**SEZIONE 1: PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

**PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE**

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento



Eventuali Note:

SEZIONE 2: VERIFICHE PRELIMINARI			SI	NO
A	La pratica è di competenza regionale (verifica applicazione LR 28/1998 e LR 4/2009, art.10, c.6) ?			X
B	L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (applicazione articolo 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli articoli 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3 lettere b), c) e d) ?		X	
C	È possibile avviare il procedimento (l'istanza è completa di tutti i contenuti essenziali: conformità urbanistica/ relazione paesaggistica/ firma del richiedente/ titolo/ oggetto/ altro) ?			X
D	L'intervento è soggetto a procedure ambientali preventive (screening / valutazione di impatto ambientale / valutazione di incidenza) ?			X
E	L'intervento è subordinato a procedimenti non ancora conclusi (pianificazione attuativa / varianti urbanistiche / accertamento di compatibilità ex art. 167 D. Lgv 42/2004 / altro) ?			X
F	L'istanza è fatta ai sensi della Legge regionale 4/2009 e ss.mm.ii. ?			X
G	L'intervento è subordinato a preventivo parere della Commissione per il paesaggio e la qualità architettonica di cui alla Legge regionale n. 4/2009 e ss.mm.ii.?			X

SEZIONE 3: DATI CATASTALI E URBANISTICI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	5	321 sub 1

<b>STRUMENTO URBANISTICO GENERALE</b>	PUC ( piano urbanistico comunale)		
<b>ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83</b>	A - Centro Storico		
<b>DESTINAZIONE AREA</b>	RES - Residenziale		
<b>PROPRIETÀ AREA</b>	DEMANIALE	PUBBLICA	PRIVATA
			X
<b>PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE</b>	SI		NO
	X		
<b>PIANO ATTUATIVO</b> approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98			X

SEZIONE 4: DESCRIZIONE INTERVENTO	
<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>	Restauro e risanamento
<b>DESTINAZIONE D'USO PREVISTA</b>	Residenziale
<b>CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE</b>	Trasformazione definitiva

SEZIONE 5: DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA		
CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA		
	SI	NO
Conforme al DPCM 12.12.2005		
Conforme al DPCM 12.12.2005 in forma semplificata	X	
Non conforme al DPCM 12.12.2005		
Specificare carenze		
CONTENUTI RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATA in data ##.##.#### - prot. n. ##/##		
Sufficiente/Insufficiente/Specificare Carenze		

SEZIONE 6: VINCOLI		
<b>IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO</b> (art. 136 D. Lgv 42/2004)	(Estremi del vincolo di Decreto)	----
<b>AREE TUTELEATE PER LEGGE</b> (art. 142 D. Lgv 42/2004)	(Specificare: Fiumi – Bosco – ecc.)	----
<b>BENI PAESAGGISTICI REGIONALI</b> (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgv 42/2004)	<b>BENI AMBIENTALI REGIONALI</b> (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)	----
	<b>BENI AMBIENTALI REGIONALI</b> (articolo 17, comma 4 delle NTA del PPR)	----
	<b>BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI</b> (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)	Allegato 3 PPR: nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51 lett. a1)
<b>ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA</b> (art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgv 42/2004)	<b>BENI IDENTITARI REGIONALI</b> (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR)	----
<b>BENI CULTURALI</b> (art. 10 D. Lgv 42/2004) – <b>VINCOLO MONUMENTALE</b>	----	

SEZIONE 7: PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE		
<b>CARTOGRAFIA PPR (SCALA 1:25.000/50.000)</b>	FOGLIO	SEZIONE
<b>L'INTERVENTO RICADE IN AMBITO SOTTOPOSTO A DISCIPLINA DAL PPR?</b> <b>N.B. : se l'intervento non è disciplinato dal PPR passa alla sezione successiva</b>		No
<b>AMBITO DI PAESAGGIO</b>		----
<b>COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE</b> (art. 21 NTA PPR)		----
<b>AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO</b> (art. 21 , c. 2, NTA PPR)		----
<b>COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE</b> (art. 59 NTA PPR)		----
<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>		----
<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI</b>		----

Eventuali Note:

## SEZIONE 8: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

SOPRALLUOGO

Non effettuato

## ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

Il contesto paesaggistico circostante denota la presenza di un tessuto urbano misto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento consiste nel recupero e nel restauro dell'immobile con le seguenti lavorazioni:

- Demolizione e ricostruzione della copertura in legno e coppo sardo;
- Apertura di nuove finestre ad arco con affaccio interne al lotto
- Apertura di finestra su vecchia apertura lato via Montegranatico;
- Distribuzione degli ambienti interni;
- Realizzazione degli intonaci lato cortile interno;

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'opera è visibile dalla pubblica via.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Nessuna

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Nessuna

## CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E DELLE NTA DEL PPR

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Conforme

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI / COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

## CONSIDERAZIONI FINALI

Accertata la conformità condizionata al PPR, si propone parere **Favorevole**

con la seguente prescrizione:

- **realizzazione del muro di cinta in pietra faccia a vista (con gli stessi materiali del muro esistente) sino ad altezza della linea di gronda del fabbricato ai fini della mitigazione visiva dell'intervento edilizio;**
- **utilizzo dei materiali secondo quanto descritto negli elaborati progettuali;**
- **installazione del cancello secondo abaco tipologico (rispetto sia dei materiali che dei colori);**

Il tecnico istruttore

Il Resp. del procedimento

Il Resp. del Servizio

Ing. Alessio Ortu

Ing. Alessio Ortu

Ing. Alessio Ortu

Data

14/02/2020

14/02/2020

14/02/2020

Firma



## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente	
<b>Suape</b> Bacino Suap Associato	via Carlo Felice, 267
Unione Comuni Marmilla	

Estremi dichiarante/Procuratore					
<b>Codice fiscale</b>	FRRCNZ52A41D969A	<b>Cognome</b>	FERRI	<b>Nome</b>	CINZIA
<b>Qualifica</b>	TITOLARE	<b>Indirizzo email</b>			

Anagrafica impresa					
<b>Forma giuridica</b>				<b>Codice fiscale/P.iva</b>	
<b>Ragione sociale</b>					
<b>Indirizzo</b>			<b>N. civico</b>	<b>Comune</b>	
<b>Cap</b>	<b>Provincia</b>			<b>Stato</b>	

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento	
<b>Tipologia intervento</b>	1) 05 - Interventi di restauro e risanamento conservativo - Interventi di risanamento conservativo riguardanti le parti strutturali dell'edificio
<b>Tipo iter</b>	Conferenza di Servizi
<b>Oggetto</b>	Lavori di restauro conservativo in un immobile da adibire a civile abitazione

Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste	
<b>Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa</b>	silvio.figus@geopec.it

Ubicazione attività

### Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

<b>Indirizzo</b>	SETZU VIA MONTE GRANATICO 9	<b>Comune</b>	Comune Setzu	<b>Cap</b>	09029
<b>Provincia</b>	SU				

### DATI CATASTALI

Suap Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla - via Carlo Felice, 267 Telefono: 0709307050 - Email: suapunionecomunimarmilla@pec.it

## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Foglio  Mappale  Subalterno

Responsabile del procedimento					
Struttura operativa		Codice fiscale	SGSGRG57T11B354D		
Cognome	SOGOS	Nome	GIORGIO		
Estremi di presentazione e protocollazione					
Codice univoco SUAP	FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970	Data presentazione	10/01/2020	Data protocollo	13/01/2020
Numero protocollo	184	Codice Univoco Nazionale	AA0		
Elenco dei documenti informatici allegati (28)					

Stato documento	Originale del 10/01/2020
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	836dfb204db35d369ef4e3ed34f34d68243c328189fa64c7c4c3fcd1e7c63b67

Stato documento	Originale del 10/01/2020
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	cdf3a5d9829a202c0b76f5d3aff66aaa0957539df0cc903afdc1805d4454ef37

Stato documento	Originale del 10/01/2020
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato

## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Codice di Controllo	ef418a6eb8a4a62a289b92a2af3f1b77cffaaff2f3f08f425c2e587ac4f3646f
Stato documento	Originale del 10/01/2020
Nome modulo	A2
Nome file/Tipo	A2.pdf
Descrizione file	Conformità igienico-sanitaria
Codice di Controllo	08b0fc56015112580ff1f8b29211ca3da51c573f53bb572d6e18f6f61b321668
Stato documento	Originale del 02/02/2020
Nome modulo	FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970
Nome file/Tipo	FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	4c4974362fc9bb990073b88f3098dac0bcb938288e7b687c731290e3da9b8431
Stato documento	Originale del 02/02/2020
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	1283da9a77ecc94476d68661266e5c33a4b5bb808663a01c050116ca219af457
Stato documento	Originale del 10/01/2020
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	2e910ff5c0ceb15cf151e4b28abeb36c52bc658aec368a498bff401f0452f613
Stato documento	Originale del 10/01/2020
Nome modulo	A25
Nome file/Tipo	A25.pdf
Descrizione file	Conformità requisiti acustici passivi degli edifici

## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Codice di Controllo	c653cce3a8e11db182ae681b9514ead83253a609f1f4cd0dfadc8e84c008ad46
Stato documento	Originale del 10/01/2020
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di Controllo	c8908fa0ea169f1f2e2a69d1225e427d112c1b0b6b7b984a4fc08f5f26799559
Stato documento	Annullato in data 15/01/2020
Nome modulo	<del>Xml del DPR 160</del>
Nome file/Tipo	<del>Xml del DPR 160</del>
Descrizione file	<del>Xml del DPR 160</del>
Codice di Controllo	<del>b905b7419d2738e62f4ad903b35a10d82d1c095d22f3fa957d6f3411fa1ecf7e</del>
Stato documento	Annullato in data 15/01/2020
Nome modulo	<del>FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970</del>
Nome file/Tipo	<del>FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970</del>
Descrizione file	<del>Modulo di riepilogo</del>
Codice di Controllo	<del>8929e34c5506e2af0a0b25778023c641abbb4c7779c93ab2670e88dde132628e</del>
Stato documento	Annullato in data 02/02/2020
Nome modulo	<del>Xml del DPR 160</del>
Nome file/Tipo	<del>Xml del DPR 160</del>
Descrizione file	<del>Xml del DPR 160</del>
Codice di Controllo	<del>7baaeb3b5bafb8ad9f0d576beb602ca799152e4534ba9af249bd25b6c64a1971</del>
Stato documento	Annullato in data 02/02/2020
Nome modulo	<del>FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970</del>



## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome file/Tipo	<del>FRRCNZ52A41D969A-17122019-1412.121970</del>
Descrizione file	<del>Modulo di riepilogo</del>
Codice di Controllo	<del>26a8a58acf432e992725da81c62e28a67f267add881e8ea7ce27487f67491847</del>
Nome allegato	14_Relazione paesaggistica semplificata_02022020_231516.pdf.p7m
Descrizione file	14_Relazione paesaggistica semplificata
Codice di Controllo	ed6fe997122a44c94d857b7c9a02092cfbbd4891df1d3ad1446bd58de969bd3a
Nome allegato	13_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA_02022020_231504.pdf.p7m
Descrizione file	13_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
Codice di Controllo	e163fa5f445a74da306a6b8854d97415d08b93cb3f25e06123e2cb697accf022
Nome allegato	12_PROGETTO__02022020_231442.dwf.p7m
Descrizione file	12_PROGETTO__
Codice di Controllo	ff315ce6e72ac7147effe3f8cb97eab59afb3b28323f105780b7868c0976dffb
Nome allegato	11_VERSAMENTO 20 EURO_14012020_113655.pdf.p7m
Descrizione file	11_VERSAMENTO 20 EURO
Codice di Controllo	39ada9730d77829337da26a243d2c1f874a03756b6e0d4f09a022ca59c0723eb
Nome allegato	3_VERSAMENTO DIRITTI ISTRUTTORIA__10012020_171951.pdf
Descrizione file	3_VERSAMENTO DIRITTI ISTRUTTORIA_
Codice di Controllo	593eba4f05206ac93bc988f7b8885ec68b0dcc87279e330d420140860e59961
Nome allegato	9_F32_Anullamento_bollo_SUAPE_210318_10012020_172506.pdf
Descrizione file	9_F32_Anullamento_bollo_SUAPE_210318
Codice di Controllo	6fa79f0185d297a89c9bf511e3ef14c4962cf856db03a9e78eed4389c94f56d1

## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome allegato	1_F15_PROCURA SPECIALE_10012020_171746.pdf
Descrizione file	1_F15_PROCURA SPECIALE
Codice di Controllo	6bc6c02b20074f5172dd075d121e4d971da7b72106eec6cb01f0a1f69e2bb964
Nome allegato	6_richiesta_autorizzazione_paesaggistica_10012020_172139.pdf
Descrizione file	6_richiesta_autorizzazione_paesaggistica
Codice di Controllo	364bb2d88df21c9f53fc71ca680c0d476b3ed1c93ec95a4d282e42c90ce58d0f
Nome allegato	8_RELAZIONE ENERGETICA_10012020_172350.pdf
Descrizione file	8_RELAZIONE ENERGETICA
Codice di Controllo	1bca07fa43dad6fccb651d000493cee318acb47b83f20ea516bec7b3b6d60e99
Nome allegato	10_VALUTAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI - FERRI CINZIA_10012020_172723.pdf
Descrizione file	10_VALUTAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI - FERRI CINZIA
Codice di Controllo	c2947f83bd8154301d34be7bacbcc79248b6e7fc0ae6ab245fb61e9d1483e2b7
Nome allegato	2_DOCUMENTI ANAGRAFICI_10012020_171926.pdf
Descrizione file	2_DOCUMENTI ANAGRAFICI
Codice di Controllo	e19929efae687d202091b72636c401a0bacc538ed85d684194decfe06c0d023
Nome allegato	1_F15_PROCURA SPECIALE_10012020_214935.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	eef14f5fc4112bfb457789b7dd87a2b9cadad3965b9df2717ec151b7cc0e4beb
Nome allegato	<del>7_Relazione paesaggistica semplificata_10012020_172148.pdf</del>
Descrizione file	<del>7_Relazione paesaggistica semplificata</del>

## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Codice di Controllo	e2bd04f58cc8a29ff43099920e9f5942f616a36573fb0aa725d8c03d5190cd22
Nome allegato	4_PROGETTO__10012020_172024.dwf
Descrizione file	4_PROGETTO_
Codice di Controllo	47844bfcbbce650317c8e0485f686b66ffbd78e3f01adb92160dc4431913e332a
Nome allegato	5_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA_10012020_172105.pdf
Descrizione file	5_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
Codice di Controllo	e94570caff0b50b062778fb5235ca7449edf257dbbcef0305d480fe87bd515ea2

## Ricevuta

### Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

**Il Responsabile del SUAPE**