

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

Graziella FLORIS

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA COPERTURA

Provvedimento Unico n° 114204/2020 del 10/02/2020

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco nazionale: FLRGZL43B64H974N-28112019-1517.114204
Numero Protocollo: 161
Data protocollo: 10/01/2020
Ubicazione: VIA CESARE BATTISTI 2 - Comune Sanluri
Tipologia Iter: Conferenza di Servizi
Interventi: 1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
Responsabile del Suape: Sogos Giorgio
Responsabile del procedimento: Sogos Giorgio
Descrizione procedimento: Manutenzione straordinaria di una copertura

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla
- Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Sanluri
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Polizia Amministrativa - Sanluri
- Notifica ufficio tributario comunale - Ufficio Tributi - Sanluri
- Autorizzazione paesaggistica comunale: notifica Regione - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n°

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

380 del 06.06.2001;

Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";

Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";

Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";

Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";

Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";

D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";

Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 "Nuovo Codice della Strada";

Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";

Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza" e s.m.i.;

Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)";

D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto trattasi di intervento che ricade in Aree tutelate dal Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera c) e dell'art. 143, comma 1, lettere e) ed i) del D.Lgs. 42/2004

DATO atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/01/2020 con nota prot. n° 162, unitamente alla comunicazione di avvio del procedimento (Legge 07.08.1990 n. 241 - art. 8);

RICHIAMATA la nota prot. n. 213 del 14/01/2020, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi Asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

comunitaria, sono i seguenti:

- Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla;
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG;
- Ufficio tecnico - Sanluri.

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio polizia amministrativa - Sanluri;
- Ufficio tributi - Sanluri;
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR.

RILEVATO

➤ che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, sono pervenute le seguenti determinazioni da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Parere Favorevole - Ufficio tecnico - Sanluri;
- Parere Favorevole - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla;

➤ che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non sono pervenute determinazioni da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG;

➤ che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

- Ufficio polizia amministrativa - Sanluri;
- Ufficio tributi - Sanluri;

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale/OR;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile dello Sportello Unico delle attività Produttive dell'Unione Comuni Marmilla

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La Sig.ra **Floris Graziella** come meglio generalizzato nella precedente sezione A, alla realizzazione dell'intervento consistente nella **Manutenzione straordinaria di una copertura, nell'immobile sito a Sanluri in Via Cesare Battisti n. 2**, e distinto al NCEU al F° 27 map. 1042 Sub. 2, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico,

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale. Il Comune interessato dovrà provvedere alla pubblicazione sul proprio albo pretorio online per un periodo di 15 giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

F.to digitalmente

Dott. Giorgio Sogos

SUAP UNIONE COMUNI MARMILLA

Collinas - Genuri - Gesturi - Furtei - Las Plassas - Lunamatrona - Pauli Arbarei - Sanluri - Segariu - Setzu - Siddi - Tuili - Turri - Ussaramanna - Villanovafranca - Villanovaforru - Villamar

Provincia del Medio Campidano - Via Carlo Felice, 267 - 09025 Sanluri (SU) - tel. 070 9307050 - fax. 070.9306234
www.unionecomunimarmilla.it - suapunionecomunimarmilla@pec.it

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Allegati:

- Parere favorevole – Ufficio tecnico – Sanluri;
- Parere favorevole - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Marmilla;
- Ricevuta pratica Suap.



COMUNE DI SANLURI
Provincia del SUD SARDEGNA

SERVIZIO TECNICO

Sanluri, 06/02/2020

Comunicazione inviata attraverso la piattaforma regionale SUAPE.

Spett.le SUAPE Unione Comuni Marmilla
Via Carlo Felice, 267 – 09025 Sanluri (SU)

E p.c. Spett.le FLORIS GRAZIELLA
Viale Matteotti, 19 - 09025 Sanluri (SU)

Oggetto: **Verifiche di competenza pratica SUAPE 114204/2020 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA COPERTURA - FLORIS GRAZIELLA**

Esito delle verifiche di competenza (art. 37, co. 4, lettera d, Legge Regionale n. 24/2016)

DATI RELATIVI ALLA PRATICA

Codice Univoco SUAPE 114204 del 09/01/2020

Procedimento attivato: Conferenza di servizi

Codice interno Ufficio Tecnico 04/2020

ENDOPROCEDIMENTI DI COMPETENZA

Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio

In riferimento alla pratica indicata in oggetto, pervenuta da codesto Sportello SUAPE dell'Unione Comuni Marmilla con nota prot. n. 162 del 10/01/2020, ed acquisita al protocollo dell'Ente n. 1156 del 15/01/2020, riguardante la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria della copertura di un immobile sito nel centro matrice;

VISTA la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, indetta dal SUAPE con nota prot. n. 213 del 14/01/2020, con termine ultimo per l'espressione dei pareri e verifiche di competenza fissato al giorno 09/02/2020;

VISTE le dichiarazioni rese dall'interessato nella modulistica SUAPE inserita nel fascicolo elettronico;

VISTI gli elaborati tecnici a firma del professionista Geom. Roberto Setzu allegati al suddetto fascicolo;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Regolamento Edilizio;

RILEVATO che l'immobile oggetto di intervento ricade all'interno della "Zona B1 - Completamento e Ristrutturazione" definita dal vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTE le norme tecniche del Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, giusto Decreto del Presidente della Regione n. 82 del 07/09/2006;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 26/06/2007 con la quale è stato approvato l'Atto Ricognitivo ai sensi dell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, della circolare dell'Assessore degli Enti Locali n. 550/Gab e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 809/DG del 10/08/2007 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Sanluri;

VISTA la successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11/03/2008 con la quale si è modificato l'Atto Ricognitivo approvato con D.C.C. n. 53 del 26/06/2007;

VISTI gli elaborati che costituiscono il suddetto Atto Ricognitivo contenenti le linee guida e i criteri di intervento atti a disciplinare gli ambiti urbani ricadenti all'interno del Centro Matrice nella fase transitoria di adeguamento del piano Urbanistico Comunale;

RILEVATO che gli elaborati del suddetto atto individuano l'immobile oggetto di intervento nell'isolato 6c, lo indentificano con il numero 14, e lo classificano come immobile con caratteri tipologici storico tradizionali assenti, per il quale sono ammessi gli interventi di restauro e risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione con e senza aumento di volume, demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume, demolizione senza ricostruzione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 10/10/2018 con la quale è stato adottato lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica del territorio comunale di cui all'articolo 8, comma 2 delle NTA del PAI;

Tanto premesso, si comunica che l'intervento presenta una coerenza generale per il quale si esprime parere favorevole. Tuttavia sono emersi alcuni elementi che richiedono il perfezionamento delle dichiarazioni che costituiscono il fascicolo elettronico in merito ai seguenti aspetti:

- a seguito dell'individuazione delle aree di pericolo idraulico e da frana del territorio comunale, di cui allo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica adottato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 10/10/2018, le dichiarazioni rese in merito non risultano coerenti.

Da quanto rilevato, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 della Legge Regionale n. 24/2016, si esprime parere tecnico di assenso alla realizzazione dell'intervento alle seguenti prescrizioni e/o condizioni:

- rettificare le dichiarazioni di cui al Modello SUAPE A0 e F13 in riferimento al PAI;
- utilizzare materiali e finiture compatibili con il tessuto storico del centro matrice, in particolare preferendo tegole in coppo e opere di lattoneria in rame.

Si comunica inoltre che per la pratica sono dovuti diritti per l'Ufficio Tecnico comunale in misura pari a € 52,00 da corrispondere mediante conto corrente postale n. 16161093, oppure mediante bonifico bancario Unicredit Banca di Roma S.p.A. - Agenzia di Sanluri (SU) - IBAN IT62Q0200843970000400000664, intestato a TESORERIA COMUNALE DI SANLURI, causale DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SOPRALLUOGO.

L'aggiornamento del fascicolo dovrà effettuarsi mediante le funzionalità della piattaforma regionale SUAPE con inserimento nelle pertinenti sezioni MODULISTICA e DOCUMENTI dei documenti ed elaborati richiesti, prima del rilascio del provvedimento conclusivo.

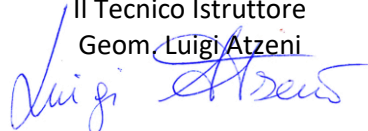
Si precisa altresì che il presente parere viene reso secondo i termini previsti dall'articolo 37, comma 5 della Legge Regionale n. 24/2016, ossia privo di natura provvedimento autonoma e relativo alle sole verifiche di competenza diretta a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori Enti coinvolti nel procedimento, sulla base delle dichiarazioni rese dal proponente e professionista incaricato, e che le prescrizioni e/o condizioni imposte derivano dall'applicazione delle norme di tipo regolamentare.

In merito ai dati personali trasmessi e/o acquisiti durante la fase istruttoria della pratica in oggetto si informa che gli stessi verranno trattati dallo scrivente Ufficio Tecnico secondo quanto disposto dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), ossia per le sole finalità procedurali. Si rende noto che la documentazione trasmessa, i dati in essa contenuti e quelli eventualmente acquisiti, saranno resi noti esclusivamente agli enti e soggetti che devono essere coinvolti per le finalità istituzionali.

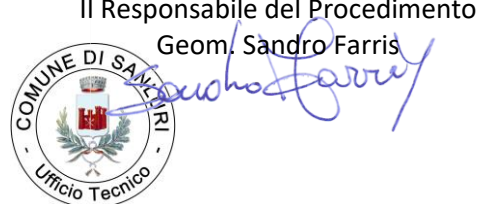
Ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sandro Farris, che potrà essere contattato al numero telefonico 070.9383235/240 o presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sanluri sito in Via Carlo Felice n. 201 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 13:00, ed il mercoledì dalle 16:00 alle 17:30.

Cordiali Saluti.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Luigi Atzeni



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Farris



UNIONE COMUNI "MARMILLA"**Ufficio Tutela Paesaggio per i comuni di**

Furtei - Gesturi – Genuri – Las Plassas – Lunamatrona - Pauli Arbarei – Sanluri – Segariu – Setzu – Siddi –
Tuili – Turri - Ussaramanna – Villamar – Villanovaforru - Villanovafranca

Sede operativa: Via Carlo Felice 267 - 09025Sanluri (SU) – Sede Legale: viale Rinascita 19 09020 Villamar (SU)

tel. 070/9307050 - www.unionecomunimarmilla.it - uc_marmilla@gmail.com

POSIZIONE 3/2020	
SETTORE TERRITORIALE	UNIONE DI COMUNI MARMILLA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO	Ing. Alessio Ortu
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Alessio Ortu
TECNICO ISTRUTTORE	Ing. Alessio Ortu

VALUTAZIONE PAESAGGISTICA : SCHEDA ISTRUTTORIA

Comune	Sanluri
Località	via Cesare Battisti 2
Richiedente	Floris Graziella
Recapito comunicazioni	roberto.setzu@geopec.it
Progettista	Geom. Setzu Roberto
Oggetto istanza	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004)
Opera Pubblica	<input type="checkbox"/>
Opera privata	<input checked="" type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>
SUAP	<input type="checkbox"/>

PROCEDIMENTO SUAPE FLRGZL43B64H974N-28112019-1517.114204

	Protocollo n.	Data	Scadenza
Arrivo	161	10/01/2020	09/02/2020
Sospensione			
Integrazione			

SEZIONE 1: PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

Eventuali Note:

SEZIONE 2: VERIFICHE PRELIMINARI		
	SI	NO
A La pratica è di competenza regionale (verifica applicazione LR 28/1998 e LR 4/2009, art.10, c.6) ?		X
B L'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica (applicazione articolo 149, comma 1, alla stregua dei criteri fissati ai sensi degli articoli 140, comma 2, 141, comma 1, 141-bis e 143, comma 3 lettere b), c) e d) ?	X	
C È possibile avviare il procedimento (l'istanza è completa di tutti i contenuti essenziali: conformità urbanistica/ relazione paesaggistica/ firma del richiedente/ titolo/ oggetto/ altro) ?		X
D L'intervento è soggetto a procedure ambientali preventive (screening / valutazione di impatto ambientale / valutazione di incidenza) ?		X
E L'intervento è subordinato a procedimenti non ancora conclusi (pianificazione attuativa / varianti urbanistiche / accertamento di compatibilità ex art. 167 D. Lgv 42/2004 / altro) ?		X
F L'istanza è fatta ai sensi della Legge regionale 4/2009 e ss.mm.ii. ?		X
G L'intervento è subordinato a preventivo parere della Commissione per il paesaggio e la qualità architettonica di cui alla Legge regionale n. 4/2009 e ss.mm.ii.?		X

SEZIONE 3: DATI CATASTALI E URBANISTICI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	27	1042 sub 1-2-3-4

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC (piano urbanistico comunale)		
ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83	B - Completamento storico		
DESTINAZIONE AREA	RES - Residenziale		
PROPRIETÀ AREA	DEMANIALE	PUBBLICA	PRIVATA
			x
PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE	SI		NO
			X
PIANO ATTUATIVO approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98			X

SEZIONE 4: DESCRIZIONE INTERVENTO	
CATEGORIA DI INTERVENTO	Manutenzione straordinaria
DESTINAZIONE D'USO PREVISTA	Residenziale
CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE	Trasformazione definitiva

SEZIONE 5: DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA		
CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA		
	SI	NO
Conforme al DPCM 12.12.2005		
Conforme al DPCM 12.12.2005 in forma semplificata	X	
Non conforme al DPCM 12.12.2005		
Specificare carenze		
CONTENUTI RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATA in data ##.##.#### - prot. n. ##/##		
Sufficiente/Insufficiente/Specificare Carenze		

SEZIONE 6: VINCOLI		
IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 D. Lgv 42/2004)	(Estremi del vincolo di Decreto)	----
AREE TUTELEATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgv 42/2004)	(Specificare: Fiumi – Bosco – ecc.)	----
BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgv 42/2004)	BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 3 delle NTA del PPR)	----
	BENI AMBIENTALI REGIONALI (articolo 17, comma 4 delle NTA del PPR)	----
	BENI STORICO-CULTURALI REGIONALI (articolo 47, comma 2, lett. c, delle NTA del PPR)	Allegato 3 PPR: nuclei di primo impianto e di antica formazione (art. 51 lett. a1)
ULTERIORI CONTESTI SOTTOPOSTI A MISURE DI SALVAGUARDIA (art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgv 42/2004)	BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR)	----
BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgv 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE	----	

SEZIONE 7: PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE		
	FOGLIO	SEZIONE
CARTOGRAFIA PPR (SCALA 1:25.000/50.000)		
L'INTERVENTO RICADE IN AMBITO SOTTOPOSTO A DISCIPLINA DAL PPR? N.B. : se l'intervento non è disciplinato dal PPR passa alla sezione successiva		No
AMBITO DI PAESAGGIO		----
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)		----
AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)		----
COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)		----
ASSETTO INSEDIATIVO		----
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE APPLICABILI		----

Eventuali Note:

SEZIONE 8: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**SOPRALLUOGO**

Non effettuato

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA**DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI**

Il contesto paesaggistico circostante denota la presenza di un tessuto urbano misto.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria della copertura, nella quale verranno eseguiti i seguenti interventi:

- rimozione di manto di tegole, attualmente del tipo marsigliesi
- ripristino e/o realizzazione di manto di impermeabilizzazione con guaina
- posa di strato di coibentazione
- riposizionamento di manto di tegole
- ripristino e/o realizzazione ove necessario delle opere di lattoneria

VISIBILITÀ E CRITICITÀ PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'opera è visibile dalla pubblica via.

OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE

Nessuna

MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Nessuna

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E DELLE NTA DEL PPR**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

Conforme

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LE PRESCRIZIONI / COMPATIBILITÀ CON IL BENE TUTELATO SECONDO LE MOTIVAZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**CONSIDERAZIONI FINALI**

Accertata la conformità condizionata al PPR, si propone parere Favorevole

con la seguente prescrizione:

- Utilizzo degli stessi materiali attualmente presenti con cambio tipologia del manto di copertura tipo "coppo" colore "cotto".

Il tecnico istruttore**Il Resp. del procedimento****Il Resp. del Servizio**

Ing. Alessio Ortu

Ing. Alessio Ortu

Ing. Alessio Ortu

Data

05/02/2020

05/02/2020

05/02/2020

Firma

Ricevuta**Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla**

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Ufficio ricevente					
Suape Bacino Suap Associato via Carlo Felice, 267 Unione Comuni Marmilla					
Estremi dichiarante/Procuratore					
Codice fiscale	FLRGZL43B64H974N	Cognome	FLORIS	Nome	GRAZIELLA
Qualifica	TITOLARE	Indirizzo email	florisgraziella43@gmail.com		
Anagrafica impresa					
Forma giuridica			Codice fiscale/P.iva		
Ragione sociale					
Indirizzo			N. civico	Comune	
Cap	Provincia			Stato	
Oggetto comunicazione - Tipo procedimento					
Tipologia intervento	1) 03 - Interventi di manutenzione straordinaria - Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali dell'edificio				
Tipo iter	Conferenza di Servizi				
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA COPERTURA				
Domicilio elettronico dove notificare le ricevute previste					
Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	roberto.setzu@geopec.it				
Ubicazione attività					

Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa

Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI 2	Comune	Comune Sanluri	Cap	09025
Provincia	SU				

DATI CATASTALI

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Foglio Mappale Subalterno

Foglio Mappale Subalterno

Foglio Mappale Subalterno

Foglio Mappale Subalterno

Responsabile del procedimento

Struttura operativa		Codice fiscale	SGSGRG57T11B354D
Cognome	SOGOS	Nome	GIORGIO

Estremi di presentazione e protocollazione

Codice univoco SUAP	FLRGZL43B64H974N-28112019-1517.114204	Data presentazione	09/01/2020	Data protocollo	10/01/2020
Numero protocollo	161	Codice Univoco Nazionale	AA0		

Elenco dei documenti informatici allegati (16)

Ricevuta**Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla**

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di Controllo	7162acef3dbfbc276ea9a26711c26530cabf6ea5978e5856e4dfa686f7f3d9e8
Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di Controllo	37f4347194379ba9bff93eba26b084670512266aa211fabf671346da5abb2060
Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di Controllo	bd8064d96e2adefbb1cbeda360db977ce2ce136b85355cb8996b031a65e40857
Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di Controllo	2b62cb2d01e3af62391483344db8884c58aba8bc6a054a0e77ce291b97d3345b
Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	FLRGZL43B64H974N-28112019-1517.114204
Nome file/Tipo	FLRGZL43B64H974N-28112019-1517.114204
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di Controllo	450a443d7592fd3c12089c1184712d07af89e2663ea530135e7c20a32b801982
Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	A28

Ricevuta**Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla**

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di Controllo	2e2c5ddb04e7bb08d1256dd31a5c596df5d97eebd0c95eea0680cf64b34fa475
Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	F13
Nome file/Tipo	F13.pdf
Descrizione file	Comunicazione di inizio dei lavori per interventi di edilizia libera
Codice di Controllo	1c235f66f3122ba3b4ccc652f7b272161d9ceff730a44acfa90bb9b8f7a72c80
Stato documento	Originale del 09/01/2020
Nome modulo	F13 - Allegato A
Nome file/Tipo	F13 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Asseverazione tecnica
Codice di Controllo	76076229d5778657bbf3350a6e2d49f254317152120b79cea268f3697c214ad2
Nome allegato	Relazione paesaggistica semplificata DPR 31_2017_09012020_160018.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione paesaggistica semplificata DPR 31_2017
Codice di Controllo	4a3d1ea554db8627df43b527b2220618724b3e25c8db91481d7e91088cb08bc5
Nome allegato	DIRITTI_SUAP_09012020_160050.pdf
Descrizione file	DIRITTI_SUAP
Codice di Controllo	6d424c221f18ac119f43d399d3af39386084082e4f6f8aedec8e4fd672b277bd
Nome allegato	Documento_di_riconoscimento_Setzu_Roberto_09012020_160949.pdf
Descrizione file	Documento_di_riconoscimento_Setzu_Roberto
Codice di Controllo	a80b852c0d55104e9af6b543aff3b9d8746ab90c33298ab95dec20ffb0b8f63b
Nome allegato	Documento_di_riconoscimento_Floris_Graziella_09012020_160105.pdf
Descrizione file	Documento_di_riconoscimento_Floris_Graziella
Codice di Controllo	cb92036758e3156cb8b560c7828ad64671e0075df706be742871d97c37c0f232

Ricevuta**Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla**

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Nome allegato	ELABORATO_GRAFICO_TAV_U_09012020_155325.dwf.p7m
Descrizione file	F13 - Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto
Codice di Controllo	942c2d05f1ad48b520b43fd0bebb98588e9ddc2091019fb0db4d4fa8b493c8dd
Nome allegato	Relazione Tecnica_Illustrativa_09012020_160007.pdf.p7m
Descrizione file	Relazione Tecnica_Illustrativa
Codice di Controllo	39c03a42351d1b8a9268c9652fad2a2362b4f3953e894e993c627b1374832c0f
Nome allegato	F32_Annullamento_bollo_SUAPE_210318_09012020_161030.pdf.p7m
Descrizione file	F32_Annullamento_bollo_SUAPE_210318
Codice di Controllo	cfca850a24d0c99fb68305c36d9a4e49a71cbb18418e0147a510852790f76643
Nome allegato	F15_PROCURA SPECIALE FIRMATA_09012020_161142.pdf.p7m
Descrizione file	Procura presentazione pratica
Codice di Controllo	522a54bda806587b43c81f054d5eab91e6e083944a57e62e92f3b94ccc073ff3

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

Il Responsabile del SUAPE

Ricevuta

Suape Bacino Suap Associato Unione Comuni Marmilla

via Carlo Felice, 267

Ricevuta ai sensi dell'art. 34, comma 2 della L.R. 24/2016. Per i procedimenti in autocertificazione di cui all'art. 34 della citata legge il presente documento vale quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 241/1990, e attesta la piena regolarità formale della pratica e la regolare formazione del titolo abilitativo, sostituendo a tutti gli effetti la ricevuta automatica. La presente ricevuta, assieme alla dichiarazione autocertificativa ed ai suoi allegati, costituisce titolo abilitativo unico per l'effettuazione dell'intervento e deve essere mostrata in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Resta fermo il potere di verifica da parte delle Amministrazioni competenti, da esercitarsi nei modi e nei termini previsti dalla Legge.